



## GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

### Informe

Número:

Buenos Aires,

Referencia: EX-2023-38676861-GCABA-DGR

---

**MOTIVO:** MARIA AMELIA MOYANO CRESPO. CUIT N° 27-25858267-0 S/ IMPUESTO DE SELLOS – ANULACION DDJJ - DUPLICIDAD

**SEÑORA DIRECTORA**

**DIRECCION JURIDICA TRIBUTARIA**

Vuelven los presentes actuados con motivo de la intervención solicitada oportunamente por el Departamento Impuesto de Sellos obrante en el Orden N° 42, a efectos de emitir opinión sobre la procedencia de la anulación de la declaración jurada N° 7 del impuesto de Sellos de la responsable Maria Amelia Moyano Crespo, CUIT N° 27-25858267-0, impactada en la posición 2023-256.

### ANTECEDENTES

La Sra. Moyano Crespo solicitó la anulación del débito en concepto de impuesto de Sellos, el cual, según sus dichos, fue generado en calidad de contadora del FIDEICOMISO GUATEMALA N° 5621 (CUIT N° 30-71577401-8). Manifiesta que utilizó su sesión, a los fines de usarla como contadora de ese fideicomiso, para generar la declaración jurada del impuesto de Sellos de la “Cesión Parcial de Posición Contractual Fideicomiso Guatemala 5621” y “Fideicomiso Guatemala 5621 Acta de entrega de Posesión”, relacionados al inmueble sito en la calle Guatemala N° 5621/3 y N° 5629 UF 6 de esta Ciudad. Alega que por error, generó la mentada declaración jurada, a nombre propio en vez del fideicomiso referido.

La declaración jurada resultante fue confeccionada en fecha 13/09/2023 mediante el uso de la Clave Ciudad de la Sra. Moyano Crespo Maria Amelia, impactada en la posición N° 2023-256, se relaciona con el contrato de “Cesión Parcial de Posición Contractual Fideicomiso Guatemala 5621” y “Fideicomiso Guatemala 5621 Acta de entrega de Posesión” celebrado el día 13/09/2023, con un importe nominal de la gabela en tratase de \$ 62.135.000,00.-, declarando como acto cesión de boleto de compra venta inmueble sin posesión. En dicho contrato, el Sr. Jaime Orlando Parra interviene en carácter de cesionario por un precio de dólares estadounidenses ciento setenta mil (U\$S 170.000.-). (Orden N° 20).

Por su parte, la declaración jurada del Fideicomiso Guatemala 5621 CUIT N° 30-71577401-8 (Orden N° 20), fue confeccionada el día 13/09/2023, mediante el aplicativo web “Impuestos de Sellos – Detalle de Presentaciones”,

impactando bajo la posición 2023-256, declarando el acto “Cesión de Boleto de Compra Venta Inmueble S/ Posesión”, informando idéntica base imponible, tributo y Partida/Matr./Rey.

## **TRATAMIENTO**

Previamente nos remitimos al marco normativo aplicable al caso, destacando a tal fin que el artículo 366 del Código Fiscal t.o. 2025 y concordante con años anteriores, prevé, respecto de las formas de ingreso del gravamen de trataes que: “Los impuestos establecidos en este Título se abonan en la forma, condiciones y términos que establezca la Administración Gubernamental de Ingresos Públicos. Pueden pagarse también sobre la base de declaraciones juradas en los casos establecidos en este Título o cuando lo disponga el organismo de aplicación. El pago de impuesto del tributo se hará bajo exclusiva responsabilidad del contribuyente y/o responsable, salvo cuando exista determinación previa del organismo de aplicación”.

Por su parte, la Resolución N° 433/AGIP/2009 (B.O.C.B.A. N° 3216), por la cual se creó la Clave Ciudad (Clave Fiscal AGIP) -luego ampliada por la Resolución N° 764/AGIP/2009 (B.O.C.B.A. N° 3334), estableció en su artículo 8, que: “La utilización de la Clave, su protección y resguardo es de exclusiva responsabilidad y autoría de cada usuario. La información transmitida, la operación del sistema y como asimismo cualquier efecto jurídico o fiscal que de ella se derive, se imputarán de pleno derecho a la persona física o jurídica en cuyo nombre y representación actúe el usuario, ello sin perjuicio de la responsabilidad que le corresponda al mismo en virtud de la aplicación de las normas vigentes”.

Resulta de lo expuesto que las presentaciones efectivizadas por un contribuyente y/o responsable a través de la utilización de la Clave Ciudad (Clave Fiscal AGIP) revisten carácter de Declaración Jurada a todos los efectos dispuestos por el Código Fiscal, siendo imputables a su titular, con exclusividad, todos los que se deriven de dicha utilización, tanto se refieran a la información volcada al sistema como a la manipulación del mismo y/o a los eventuales efectos jurídicos y/o fiscales que pudieran generarse.

Ello no importa desconocer el principio de instrumentalidad que rige al impuesto de Sellos, ya que la procedencia del tributo presupone la existencia de un instrumento que reúna los recaudos de ley para reputarse gravado, a partir del cual se extraigan los datos allí contenidos que serán volcados luego, en la declaración jurada que se presentará ante la Administración Fiscal.

En relación a este punto debe decirse que a fin de corroborar los extremos manifestados por la contribuyente, a requerimiento de esta área (Orden N° 50), se intimó a la Sra. Moyano Crespo Maria Amelia mediante constancias agregadas a orden N° 58 y 61 para que acompañe nota ampliatoria, manifestando en carácter de declaración jurada conjuntamente con el Sr. Jaime Orlando Parra como cesionario, que en fecha 13/09/2023 no han celebrado ningún instrumento por los montos de \$ 62.135.000,00 y \$ 2.349.455,91 respecto del inmueble identificado ut supra, conforme los datos de las DDJJ Mencionadas.

La contribuyente cumple el requerimiento formulado (Orden N° 87), mediante nota firmada conjuntamente con el Sr. Jaime Orlando Parra, manifestando que en fecha 13/09/2023 no han celebrado ningún tipo de instrumento por los montos \$ 62.135.000,00 y \$ 2.349.455,91 respecto del inmueble sito en la calle Guatemala N° 5621, piso 6, Departamento D, CABA.

## **CONCLUSIÓN**

En virtud de lo expuesto, tomando en cuenta los antecedentes descriptos y que el impuesto de sellos se encuentra abonado (orden N° 20, páginas 18 y 21 respectivamente), se estima que corresponde la anulación de la declaración jurada impactada en la posición N° 2023-256 y sus rectificativas perteneciente a la cuenta corriente de la

contribuyente Maria Amelia Moyano Crespo, supra solicitada.

El presente informe resulta de aplicación para el caso concreto objeto de tratamiento, no siendo pasible de extensión a otros supuestos no contemplados en este expediente ni susceptible de interpretación o aplicación analógica alguna.

Con fundamento en los argumentos vertidos, se elevan los presentes actuados a su consideración, solicitándose que de compartir la Sra. Directora General de Rentas el criterio precedentemente delineado, se disponga la devolución de los mismos a esta área para la toma de conocimiento de rigor y posterior giro al Departamento Impuesto de Sellos, para la notificación de los términos del presente como asimismo de la decisión administrativa aplicable al caso.-

eg